

Determina del Direttore Generale

25.360 del 14/11/2025

del registro delle determine

OGGETTO Realizzazione Cell Factory nel comune di Lecce - Fondo per lo Sviluppo e Coesione 2021-2027, Area Tematica 01, Linea d'intervento 01.01.

Procedura di gara aperta soprasoglia di rilevanza comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023 per l'affidamento dei Lavori.

Presa d'atto del Progetto Esecutivo, Decisione di Contrarre, approvazione atti di gara e indizione della procedura per l'affidamento dei lavori.

CUP F88H23000900003

CIG B91C31EA4E

l'anno 2025 giorno 14 del mese di novembre, in Bari, nella sede dell'Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del territorio (da ora ASSET), in via G. Gentile, n. 52

L'Ing. Raffaele Sannicandro nella sua qualità di Direttore Generale dell'ASSET:

VISTA la Legge della Regione Puglia 2 novembre 2017, n. 41, rubricata "*Legge di riordino dell'Agenzia regionale per la mobilità nella regione Puglia (AREM): istituzione dell'Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (A.S.S.E.T.)*" e ss.mm.ii.;

VISTA la determina del Commissario Straordinario dell'ASSET n. 1 del 10/01/2018, con la quale l'Agenzia, in attesa dell'emanazione dei nuovi regolamenti di organizzazione e contabilità, ha fatto propri quelli dell'AREM;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n.1711 del 23/09/2019, con la quale l'ing. Raffaele Sannicandro è stato nominato Direttore Generale dell'ASSET e le successive D.G.R. n. 1604 del 21/11/2022 e D.G.R. n. 1775 del 30/11/2022, relative alla proroga dell'incarico di Direttore Generale dell'ASSET in favore dell'Ing. Raffaele Sannicandro;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 321 del 15/07/2024, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n.58 del 18/07/2024, di conferma dell'ing. Raffaele Sannicandro come Direttore Generale dell'A.S.S.E.T.;

- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n.225 del 25/02/2020, con la quale è stata approvata la “Struttura organizzativa e dotazione organica” dell’Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (A.S.S.E.T.)”;
- VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni”* e ss.mm.ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 *“Codice in materia di protezione dei dati personali”* e ss.mm.ii., e il Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;
- VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 *“Nuove norme sul procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”* e ss.mm.ii.;
- VISTA** la determina del Direttore Generale dell’A.S.S.E.T. n. 147 del 29/03/2023, con la quale è stata approvata la variazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2023 e il bilancio pluriennale di previsione 2023-2025;
- VISTA** la determina del Commissario Straordinario dell’ASSET n. 725 del 29/12/2023, con la quale sono stati adottati il bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2024 e il bilancio pluriennale di previsione 2024-2026;
- VISTA** la determina del Direttore Generale dell’A.S.S.E.T. n. 403 del 30/12/2024, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2025 e il bilancio pluriennale di previsione 2025-2027;
- VISTA** l’urgenza di avviare le procedure per la realizzazione della Cell Factory, progetto strategico sanitario, regionale e nazionale, di fondamentale valenza per la cura delle malattie oncoematologiche secondo le tecniche sperimentali ed innovative delle Car-T;
- VISTO** il PIAO dell’ASSET per il triennio 2025-2027, approvato con determina del Direttore Generale dell’ASSET n. 35/2025 del 31/01/2025;
- VISTO** il D.Lgs. 36/2023 rubricato *“Codice dei contratti pubblici”*;

Premesso che

- L’ASSET, istituita con Legge Regionale n. 41/2017, è un organismo tecnico - operativo cui la legge ha assegnato il compito di supportare i processi di pianificazione strategica regionale integrando i temi della mobilità, accessibilità, rigenerazione urbana, sviluppo sostenibile, tutela paesaggistica, valorizzazione dei beni culturali e ambientali, recupero e riuso del patrimonio edilizio esistente, e di supportare gli enti locali anche di area vasta nelle materie oggetto delle finalità istituzionali dell’Agenzia ovvero la programmazione, la progettazione e l’attuazione di opere pubbliche e interventi di rigenerazione urbana nonché infrastrutture di trasporto e servizi socio-ambientali;
- l’art. 15 della Legge n. 241/1990 stabilisce che le amministrazioni pubbliche possono concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;
- l’art. 7, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 stabilisce che la cooperazione tra stazioni appaltanti o enti concedenti volta al perseguimento di obiettivi di interesse comune non rientra nell’ambito di applicazione del codice purché l’accordo non tenda a realizzare la missione istituzionale di una

sola delle amministrazioni aderenti e che le stazioni appaltanti o gli enti concedenti partecipanti svolgano sul mercato aperto meno del 20 per cento delle attività interessate dalla cooperazione;

Premesso altresì che

- il Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2021-2027 della Regione Puglia è stato formalizzato attraverso specifici provvedimenti normativi e accordi istituzionali;
- la Delibera CIPESS n. 79/2021 ha approvato il Piano Sviluppo e Coesione (PSC) della Puglia, sezione ordinaria, destinando risorse per interventi quali "Contratti di Programma alle Grandi Imprese, Progetti integrati di Agevolazione alle PMI, PIA Turismo e Titolo II";
- con Delibera CIPESS n. 25/2023 veniva disposta l'imputazione programmatica delle risorse FSC 2021-2027 in favore delle regioni e province autonome, inclusa la Puglia;
- il Decreto Legge 124/2023 convertito con Legge n. 162 del 16 novembre 2023, con specifico riferimento agli articoli da 1 a 4 definisce le disposizioni e gli adempimenti in materia di programmazione e utilizzazione del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione;
- il 29/11/2024 è stato sottoscritto l'Accordo per la Coesione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Puglia con cui vengono definiti i programmi di interventi corredati dei connessi cronoprogrammi procedurali (allegati A1 e A3) e finanziari (allegati B2 e B3);
- il 30/01/2025 il CIPESS ha approvato l'Accordo per la Coesione sottoscritto il 29 novembre 2024, con delibera n. 6, con cui definisce le modalità di utilizzo delle risorse FSC assegnate alla regione per il periodo di programmazione 2021-2027;
- tra gli interventi finanziati è stato individuato nell'area d'intervento "Ricerca e Innovazione", l'intervento denominato "Realizzazione Cell Factory", avente come beneficiario del finanziamento l'ASSET Puglia, con un importo pari a 14.593.260,33 €;
- l'intervento è inserito in linea a quanto disposto dal progetto denominato "HUB SCIENZE DELLA VITA DELLA REGIONE PUGLIA" - Traiettorie 4 "Biotecnologie, Bioinformatica e Sviluppo Farmaceutico" - linea di azione 4.1;
- con DGR n. 583 del 03/05/2023 è stata approvata la bozza di Convenzione tra la Regione Puglia - Struttura Speciale di "Coordinamento Health Marketplace" e l'ASSET Puglia;
- la Convenzione tra la Regione Puglia-Struttura Speciale di "Coordinamento Health Marketplace" e l'ASSET Puglia è stata firmata il 23/05/2023;
- ai sensi della predetta Convenzione firmata, l'ASSET si impegna a svolgere per conto della Regione Puglia – Struttura Speciale di "Coordinamento Health Marketplace", attraverso la propria struttura tecnico-amministrativa, tutte le funzioni e le attività tecnico-amministrative proprie della Stazione Appaltante;
- con Determina del Direttore Generale 23.0464 del 13/09/2023, si è:
 - preso atto dell'avvenuta sottoscrizione della Convenzione tra la Regione Puglia-Struttura Speciale di "Coordinamento Health Marketplace" e l'ASSET Puglia, firmata il 23/05/2023;
 - nominato il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, l'Ing. Gennaro Carbonara, funzionario presso l'ASSET;

- istituita una struttura di supporto al RUP ai sensi dell'art. 15, comma 6 del D.Lgs. 36/2023;
- con DGR n. 1616 del 27/11/2023 è stata approvata la bozza di Modifica alla Convenzione tra la Regione Puglia-Struttura Speciale di "Coordinamento Health Marketplace" e l'ASSET Puglia;
- la Convenzione modificata è stata sottoscritta in data 21/12/2023 ed acquisita al repertorio ASSET n. 183 del 29/12/2023;
- con Delibera CIPESS n. 6/2025 pubblicato in GURI serie generale n. 94 del 23.04.2025 sono state assegnate le risorse FSC 2021-2027 e POC 2021/2027 alla Regione Puglia;
- con Determina del Direttore Generale n. 25.032 del 25/03/2025 è stato costituito il Fondo "Cell Factory FSC 21-27" per un importo pari a € 14.593.260,33;
- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 566 del 29 aprile 2025 si è proceduto alla presa d'atto dell'Accordo per la Coesione e della Delibera CIPESS n. 6/2025 di assegnazione delle risorse FSC 2021/2027 e POC 2021/2027 - Disposizioni per l'attuazione;
- con DGR n. 818 del 19/06/2025 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Regione Puglia e la Fondazione "Puglia Life Science Foundation", riguardante il passaggio della gestione tecnico scientifica delle due progettualità "Tecnopolo per la medicina di precisione", approvato con la DGR n. 2117 del 21 novembre 2018 e "Traiettorie 4: Biotecnologia, Bioinformatica e Sviluppo Farmaceutico" - Life Science Hub Regione Puglia (POS 4) - cofinanziato dal Ministero della Salute con il provvedimento n. DSG MS n. 22 del 23/12/2022 di approvazione della relativa convenzione sottoscritta digitalmente il 13/14 dicembre 2022 - dalla Struttura speciale "Health Marketplace", incardinata presso l'ARESS Puglia, alla Fondazione "Puglia Life Science Foundation";
- il Gabinetto del Presidente della Giunta Regionale, nelle more della strutturazione amministrativa della "Puglia Life Science Foundation", garantirà, in una fase transitoria e per un anno, il supporto amministrativo e contabile alla Fondazione e manterrà, sino a diverse disposizioni della Giunta regionale, la titolarità dei relativi capitoli di spesa, rimanendo in ogni caso valido ed efficace il disciplinare sottoscritto tra la Regione Puglia e il Ministero della Salute in data 13/14 dicembre 2022;
- con nota prot. asset/AOO_1/PROT/11/07/2025/0003010 è stata ufficialmente trasmessa ad Asset la Convenzione tra la Regione Puglia e la Fondazione "Puglia Life Science Foundation";
- in tale Convenzione è riportato che dal 09/07/2025, ovvero dalla data di sottoscrizione di detta Convenzione, è cessata qualsiasi attività della Struttura speciale "Health Marketplace";
- con nota prot. 22552/2025 del 24/07/2025 del Gabinetto del Presidente della Regione Puglia, acquisita al prot. asset/AOO_1/PROT/25/07/2025/0003269, il Capo di Gabinetto ha evidenziato che *"ASSET continuerà a relazionarsi con gli uffici regionali e con la Fondazione per la prosecuzione dell'attività progettuali affidata e per il suo ruolo di stazione appaltante di cui alla Convenzione del 21 dicembre 2023; in conclusione, dunque, nulla muta rispetto ai rapporti convenzionali attualmente in vigore tra la Regione Puglia e l'ASSET e verso il Ministero della Salute."*;
- con Determina del Direttore Generale 25.328 del 24/10/2025 si è preso atto dell'avvenuta sottoscrizione dell'*addendum* alla convenzione, ex art. 15 L. 241/1990 tra Asset Puglia e Regione Puglia, finalizzata alla realizzazione Cell Factory nel Comune di Lecce, pubblicata nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale dell'ASSET;

- con nota prot. asset/AOO_1/PROT/0001185 del 18/03/2024, è stato consegnato il PFTE alla Struttura Speciale di Coordinamento "Health Marketplace" della Regione Puglia;
- con nota prot. n. asset/AOO_1/22/03/2024/0001262, è stata indetta la Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14, comma 2, della legge 241/90, al fine di ottenere le intese, i pareri, i nulla osta e gli assensi, comunque denominati, di cui alle vigenti norme, utili all'approvazione del PFTE innanzi richiamato;
- con Determina del Direttore Generale 25.099 del 03/04/2025, si assumeva la determinazione motivata di conclusione positiva, con osservazioni, della conferenza di servizi;

Dato atto che

- con nota prot. n. asset/AOO_1/18/03/2024/0001185 veniva consegnato il PFTE che veniva sottoposto alla verifica del CAB Asset ai sensi dell'art. 42 del Codice dei contratti;
- con Determina del Direttore Generale 25.353 del 11/11/2025 si costituiva il gruppo di lavoro per la fase di affidamento ed esecuzione dell'intervento, nominando, tra gli altri, il funzionario ASSET Ing. Gennaro Carbonara quale Responsabile unico del progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 e il direttore generale ASSET Ing. Raffaele Sannicandro quale Direttore dei Lavori;
- con nota prot. n. asset/AOO_1/07/11/2025/0005032 veniva consegnata la progettazione esecutiva nell'ambito della cui redazione i progettisti avevano il compito di recepire e superare alcune osservazioni riportate nel rapporto di verifica del PFTE;
- al fine di consentire il transito delle tubazioni idrico-fognanti interrate da via Arnesano al Lotto edificatorio del presente intervento, risulta necessario apporre un vincolo preordinato all'asservimento per pubblica utilità, su parte del sedime della particella identificata al Fg. 246 p.lla 53, di proprietà dell'Istituto ITCA - Istituto Terziari Cappuccini dell'Addolorata, area attualmente in concessione all'Università del Salento;

Considerato che

- è stato redatto il progetto esecutivo per la "Realizzazione della Cell Factory" nel comune di Lecce, a cura dell'ASSET, a firma dell'ing. Giuseppe Garofalo, coadiuvato da professionisti di supporto per gli aspetti specialistici della progettazione. L'intervento dell'officina farmaceutica sperimentale (Cell Factory), per la parte strutturale, edilizia ed impiantistica generale, è finanziato dalla Regione Puglia mediante il "Fondo per lo Sviluppo e Coesione 2021-2027, Area Tematica 01, Linea d'intervento 01.01". L'importo complessivo finanziato con fondi FSC 21-27 risulta pari ad € 14.593.260,33. Sono previsti interventi di completamento, ad integrazione dell'importo base (€14.593.260,33), come interventi opzionali posti in gara rispetto ai fondi FSC 21-27 per un importo complessivo di quadro economico pari ad € 3.002.474,61. Inoltre, sono previsti ulteriori interventi impiantistici e di attrezzature tecnologiche per la funzionalità della Cell Factory, per un importo di quadro economico pari ad € 3.650.000,00 finanziati con altre risorse e posti in opzione come interventi integrativi rispetto all'intervento finanziato con fondi FSC 21-27.

Di seguito i quadri generali e l'elenco elaborati dell'intervento:

QUADRO TECNICO ECONOMICO GENERALE DELL'INTERVENTO (finanziato con risorse FSC 21-27)

QUADRO A (somme a base d'appalto):	
A1. Importo lavori a base gara EDIFICIO CELL FACTORY (soggetti a ribasso d'asta)	€ 10.664.616,09
A2. Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 113.698,76
A3. Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 10.000,00
TOTALE QUADRO A	€ 10.788.314,56
QUADRO B (somme a disposizione):	
B1. Spese tecniche per progettazione (D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 36/2023)	€ 285.000,00
B2. Spese tecniche per Direzione lavori e Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione	€ 420.000,00
B3. Imprevisti (7% importo lavori e sicurezza, IVA inclusa)	€ 755.182,02
B4. Allacciamenti a pubblici servizi (IVA inclusa)	€ 20.000,00
B5. Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 880,00
B6. Incentivi per funzioni tecniche art.45 d.lgs. 36/2023	€ 215.566,30
B7. Incentivi ex art. 45 d.lgs. 36/2023 - quota oneri IRAP	€ 11.840,48
B8. Ristori alla Stazione Appaltante	€ 475.000,00
B9. Spese per Collaudo Tecnico Amministrativo e Collaudo Statico	€ 70.000,00
B10. Costituzione di un Collegio Consultivo Tecnico (CCT) (IVA e Cassa inclusa)	€ 53.941,57
B11. Spese Generali: rilievi, accertamenti e indagini (IVA inclusa)	€ 10.000,00
B12. Spese Generali: verifiche tecniche previste dal CSA, prove di laboratorio, etc... (IVA inclusa)	€ 25.000,00
B13. Spese Generali: spese per Commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 24.000,00
B14. Spese Generali: spese per adempimenti di visibilità, trasparenza e comunicazione (IVA inclusa)	€ 5.000,00
B15. Spese Generali: rendicontazione del finanziamento (IVA inclusa)	€ 85.000,00
B16. Spese Generali: Supporto al RUP per attività di progettazione, verifica, validazione (IVA e Cassa inclusa)	€ 32.383,92
B17. Acquisizione aree, indennizzi (IVA inclusa)	€ 20.000,00
B17. Diritti di Segreteria, Istruttoria, Bolli per pratiche amministrative	€ 10.000,00

B18. I.V.A. di legge sui lavori (A1-A2) 10%	€ 1.077.831,49
B19. Oneri previdenziali su spese tecniche (B1-B2-B9) 4%	€ 31.000,00
B20. IVA su spese tecniche (B1-B2-B9-B19) 22%	€ 177.320,00
TOTALE QUADRO B	€ 3.804.945,77
TOTALE GENERALE QUADRO A+B	€ 14.593.260,33
Accantonamenti in relazione alle modifiche art. 60 e art. 120 co.1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 (lavori in opzione comprensivi di somme a disposizione dell'amministrazione)	€ 3.002.474,61

QUADRO TECNICO ECONOMICO DOTAZIONI IMPIANTISTICHE SPECIALISTICHE (finanziate con risorse del POS4)

QUADRO A (somme a base d'appalto):	
A1. Importo a base gara dotazioni impiantistiche specialistiche Cell Factory (soggetti a ribasso d'asta)	€ 2.433.706,63
A2. Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 12.332,03
A3. Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 1.000,00
TOTALE QUADRO A	€ 2.447.038,37
QUADRO B (somme a disposizione):	
B1. Spese tecniche per progettazione (incluso oneri, incentivi e IVA)	€ 254.327,10
B2. Spese tecniche per Direzione lavori e Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione	€ 150.000,00
B3. Imprevisti (IVA inclusa)	€ 240.000,23
B4. Allacciamenti a pubblici servizi (IVA inclusa)	€ 0,00
B5. Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 660,00
B6. Incentivi per funzioni tecniche art.45 d.lgs. 36/2023	€ 48.920,77
B7. Incentivi ex art. 45 d.lgs. 36/2023 - quota oneri IRAP	€ 2.687,09
B8. Ristori alla Stazione Appaltante	€ 80.000,00
B9. Spese per Collaudo Tecnico Amministrativo	€ 40.000,00
B10. Costituzione di un Collegio Consultivo Tecnico (CCT) (IVA e Cassa inclusa)	€ 12.230,19
B11. Spese Generali: rilievi, accertamenti e indagini (IVA inclusa)	€ 1.000,00
B12. Spese Generali: verifiche tecniche previste dal CSA, prove di laboratorio, etc... (IVA inclusa)	€ 10.000,00
B13. Spese Generali: spese per Commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 10.000,00
B14. Spese Generali: spese per adempimenti di visibilità, trasparenza e comunicazione (IVA inclusa)	€ 1.000,00

B15. Spese Generali: rendicontazione del finanziamento (IVA inclusa)	€ 30.000,00
B16. Spese Generali: Supporto al RUP per attività di progettazione, verifica, validazione (IVA e Cassa inclusa)	€ 24.460,39
B17. Diritti di Segreteria, Istruttoria, Bolli per pratiche amministrative	€ 2.000,00
B18. I.V.A. di legge sui lavori (A1-A2) 10%	€ 244.603,87
B19. Oneri previdenziali su spese tecniche (B2-B9) 4%	€ 7.600,00
B20. IVA su spese tecniche (B2-B9-B19) 22%	€ 43.472,00
TOTALE QUADRO B	€ 1.202.961,63
TOTALE GENERALE QUADRO A+B	€ 3.650.000,00

ELENCO ELABORATI	
ELABORATI GENERALI	
GEN.01	Elenco Elaborati di Progetto
GEN.02.01	Quadro economico di Progetto FSC 21-27 (compreso di opzione)
GEN.02.02	Quadro economico di Progetto POS4 (opzione)
GEN.03	Cronoprogramma
GEN.04	Relazione tecnica generale
GEN.05	Capitolato speciale d'appalto
GEN.07	Schema di Contratto
GEN.08	Relazione acustica
GEN.09	Relazione tecnica sui Criteri Ambientali Minimi (CAM)
GEN.10	Piano di Manutenzione: manuale d'uso, manuale di manutenzione, programma di manutenzione
GEN.11	Relazione sul Piano di gestione dei rifiuti riportante ubicazione cave e discariche
GEN.12	Protocollo ITACA
GEN.13	Relazione di sostenibilità dell'opera
GEN.14	Relazione stralcio lavori POS4 (opzione)
GEN.15	Relazione stralcio lavori FSC 21-27 (opzione)
GEOLOGIA ED ARCHEOLOGIA	
GEO	Relazione geologica comprensiva delle indagini sui terreni, comprensiva di profili geologici e geotecnici
ARCHEO	Relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico (articolo 28, comma 4, del codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42) con reattivo elaborato GIS
RILIEVI PLANO-ALTIMETRICI	
RIL	Rilievi topografici plano-altimetrici e stato di consistenza delle opere esistenti e di quelle interferenti nell'immediato intorno dell'opera da progettare
RELAZIONI TECNICHE	
Strutturali	

ST.REL.01	Relazione tecnica generale sismica
ST.REL.02	Fascicolo dei Calcoli
ST.REL.03	Travi in elevazione prefabbricate - Relazione e Fascicolo dei Calcoli
ST.REL.04	Solaio prefabbricato - Relazione e Fascicolo dei Calcoli
ST.REL.05	Pensilina - Relazione e Fascicolo dei Calcoli
ST.REL.06	Scala - Relazione di calcolo
ST.REL.07	Scala - Fascicolo dei Calcoli
ST.REL.08	Relazione geotecnica
ST.REL.09	Scala - Relazione geotecnica
ST.REL.10	Relazione sulla pericolosità sismica di base
ST.REL.11	Relazione di calcolo degli elementi strutturali secondari
ST.REL.12	Relazione sulla qualità e dosatura dei materiali
ST.REL.13	Prescrizioni sulla resistenza al fuoco delle strutture
ST.REL.14	Piano di Manutenzione della parte strutturale dell'opera
ST.REL.15	Scala - Piano di Manutenzione
ST.REL.16	Relazione sull'affidabilità del software e giudizio motivato
ST.REL.17	Piano preliminare di monitoraggio geotecnico e strutturale
ST.REL.18	Vani Tecnici - Relazione tecnica generale sismica
ST.REL.19	Vano Tecnico "A" - Fascicolo dei Calcoli
ST.REL.20	Vani Tecnici "B1-B2-B3-C-D-E-F" - Fascicolo dei Calcoli
ST.REL.21	Vani Tecnici - Relazione geotecnica
Impiantistiche	
IM.REL.01	Relazione tecnica generale impianti
IM.REL.02	Relazione tecnica impianti di climatizzazione
IM.REL.03	Relazione di calcolo impianti di climatizzazione
IM.REL.04	Relazione tecnica ex Legge 10_1991
IM.REL.05	Relazione di calcolo impianti automazione, controllo, dcs/scada e sistemi di controllo dei parametri ambientali e di processo e impianto di trasmissione dati
IM.REL.06	Relazione di calcolo impianti acqua osmotizzata
IM.REL.07	Relazione di calcolo reti idrauliche e fognarie
IM.REL.08	Relazione smaltimento acque meteoriche
IM.REL.09	Relazione di calcolo impianti gas tecnici e azoto liquido
IM.REL.10	Relazione tecnica impianti elettrici
IM.REL.11	Relazione di calcolo impianti elettrici
IM.REL.12	Relazione di calcolo impianto fotovoltaico
IM.REL.13	Relazione di calcolo scariche atmosferiche
IM.REL.14	Relazione di prevenzione incendi
ELABORATI GRAFICI	
Architettonici	
AR.TAV.01	Studio di Inquadramento Urbanistico
AR.TAV.02	Corografia, Catastale, Aerofotogrammetrico, Ortofoto e Rilievo

AR.TAV.03	Dati Metrici e Planovolumetrico
AR.TAV.04	Planimetria Generale: Tracciamento, Quote altimetriche e Profili Stradale
AR.TAV.05	Sistemazione Esterna e Particolari
AR.TAV.06	Planimetria del Verde
AR.TAV.07	Pianta Piano terra: Architettonico e Abaco Infissi interni ed esterni
AR.TAV.08	Pianta Piano terra: Stratigrafie, Pavimenti, Flussi personale e materiali
AR.TAV.09	Controsoffitti e Altezze interne
AR.TAV.10	Prospetti e Sezioni
AR.TAV.11	Pianta Piano Lastrico Solare e Coperture
AR.TAV.12	Abbattimento Barriere Architettoniche
AR.TAV.13	Vani Tecnici
Strutturali	
ST.TAV.01	Pianta di tracciamento
ST.TAV.02	Carpenteria delle fondazioni
ST.TAV.03.A	Armatura elementi di fondazione (travi 1-3, 4-6, 7-9)
ST.TAV.03.B	Armatura elementi di fondazione (travi 10-12, 13-15, 16-18)
ST.TAV.03.C	Armatura elementi di fondazione (travi 19-21, 22-24, 25-27, 28-30)
ST.TAV.03.D	Armatura elementi di fondazione (travi 1-28, 2-29, 3-30)
ST.TAV.04	Carpenteria lastrico solare - Tabella pilastri
ST.TAV.05.A	Armatura pilastri (da 1 a 10)
ST.TAV.05.B	Armatura pilastri (da 11 a 20)
ST.TAV.05.C	Armatura pilastri (da 21 a 30)
ST.TAV.06.A	Armatura travi in elevazione prefabbricate (travi 1-3, 4-6, 7-9)
ST.TAV.06.B	Armatura travi in elevazione prefabbricate (travi 10-12, 13-15, 16-18)
ST.TAV.06.C	Armatura travi in elevazione prefabbricate (travi 19-21, 22-24, 25-27, 28-30)
ST.TAV.06.D	Armatura travi in elevazione prefabbricate (travi 1-28, 2-29, 3-30)
ST.TAV.07	Solaio prefabbricato - Particolari costruttivi - Forometrie
ST.TAV.08	Scala - Fondazione - Carpenteria - Telai - Particolari costruttivi
ST.TAV.09	Pensilina - Particolari costruttivi
ST.TAV.10	Vano Tecnico "A" - Carpenteria delle fondazioni
ST.TAV.11	Vano Tecnico "A" - Carpenteria primo impalcato - Pareti - Solaio - Tabella pilastri
ST.TAV.12	Vano Tecnico "A" - Carpenteria secondo impalcato - Travi - Solaio - Tabella pilastri
ST.TAV.13	Vano Tecnico "A" - Armatura pilastri
ST.TAV.14	Vani Tecnici "B1-B2-B3-C-D-E-F" - Armatura elementi di fondazione
Impiantistici	
IM.TAV.01	IMPIANTO IDRICO FOGNANTE INTERNO: PLANIM., SCHEMI, PART.
IM.TAV.02	IMPIANTO IDRICO FOGNANTE ESTERNO: PLANIM., SCHEMI, PART.
IM.TAV.03	IMPIANTO IDRICO SMALT. ACQUE METEORICHE :PLANIM., SCHEMI, PART.
IM.TAV.04	IMPIANTO IDRICO - IRRIGAZIONE: PLANIM., SCHEMI, PART.
IM.TAV.05	SCHEMA FUNZIONALE ALIMENTAZIONE IDRICA

IM.TAV.06	IMPIANTO ACQUA OSMOTIZZATA
IM.TAV.07	IMP. PRODUZIONE GAS TECNICI: TRACCIATI E SCHEMI
IM.TAV.08	IMPIANTO CLIMA: CLASSIFICAZIONE E ZONE INFLUENZA UTA
IM.TAV.09	IMP. CLIMA: CALCOLO E VERIFICA CANALI - DIMENSIONAMENTO BOCCHETTE
IM.TAV.10	IMP. CLIMA: DISTRIBUZIONE CANALI - SCHEMI FUNZIONAMENTO DISTRIBUTIVO UTA E RECUPERATORI
IM.TAV.11	IMP. CLIMA: VANI NON CLASS. - SCHEMI VENTILATO - TAB. FABB.
IM.TAV.12	IMPIANTO CLIMA: SCHEMA RETI UTA - SCHEMA RETI RECUPERATORI DI CALORE
IM.TAV.13	IMPIANTO CLIMA: SCHEMA CENTRALE TERMICA E FRIGORIFERA - RETI E CIRCUITI
IM.TAV.14.1	IMPIANTO AUTOMAZIONE, controllo, dcs/scada e sistemi di controllo dei parametri ambientali e di processo e regolazione UTA
IM.TAV.14.2	IMPIANTO AUTOMAZIONE, controllo, dcs/scada e sistemi di controllo dei parametri ambientali e di processo e regolazione UTA
IM.TAV.15.1	IMPIANTO CABINA DI TRASFORMAZIONE ELETTRICA
IM.TAV.15.2	IMPIANTO ELETTRICO - CABINA DI TRASFORMAZIONE ELETTRICA - PART. COSTRUTTIVI, SCHEMI
IM.TAV.16	IMPIANTO UPS E GRUPPO ELETTROGENO
IM.TAV.17.1	IMPIANTO FM: DISTRIBUZIONE ENERGIA
IM.TAV.17.2	IMPIANTO RETE DI TERRA E PROTEZIONE PE
IM.TAV.18.1	QUADRI ELETTRICI DA Q.0 A Q0.9
IM.TAV.18.2	QUADRI ELETTRICI DA Q0.6.1 A Q0.6.9
IM.TAV.19	IMPIANTO LUCI ED EMERG. INT.: PLANIMETRIA
IM.TAV.20	IMP. ELETTRICO: LUCI ESTERNE - SCHEMA - PARTICOLARI
IM.TAV.21	IMPIANTO FOTOVOLTAICO
IM.TAV.22	IMP. DI TRASMISSIONE DATI CONTR. ACCESSI - IMP. ALLARME - SEGNALE
IM.TAV.23.A	ANTINCENDIO: ATTIVITÀ N°49.2. B. - GRUPPO ELETTROGENO
IM.TAV.23.B	ANTINCENDIO: PLANIMETRIA - COMPARTIMENTAZIONI
IM.TAV.23.C	ANTINCENDIO: PLANIMETRIA - VIE D'ESODO
IM.TAV.23.D	ANTINCENDIO: PLANIMETRIA - SISTEMI IDRICI ANTINCENDIO ED ESTINTORI
IM.TAV.23.E	ANTINCENDIO: PLANIMETRIA - SISTEMI DI SEGNALE
IM.TAV.23.F	ANTINCENDIO: SCHEMA CENTRALE ANTINCENDIO
IM.TAV.23.G	ANTINCENDIO: TAVOLA DI SINTESI
IM.TAV.24	Particolari costruttivi e schede materiali
PIANO DI SICUREZZA	
SIC.01	Piano di sicurezza e coordinamento
SIC.02	Layout di cantiere
SIC.03	Fascicolo dell'opera
CONTABILITA'	
CONT.01	Elenco prezzi unitari con Analisi Nuovi Prezzi
CONT.02.01	Computo metrico estimativo FSC 21-27
CONT.02.02	Computo metrico estimativo POS4 (lavori in opzione)

CONT.02.03	Computo metrico estimativo FSC 21-27 (lavori in opzione)
CONT.03.01	Quadro di incidenza della manodopera FSC 21-27
CONT.03.02	Quadro di incidenza della manodopera POS4 (lavori in opzione)
CONT.03.03	Quadro di incidenza della manodopera FSC 21-27 (lavori in opzione)
URBANISTICA	
URB.01	URB_00_RELAZIONE_VARIANTE_PP_ECOTEKNE
URB.02	URB_01_CATASTALE_VARIANTE_PP_ECOTEKNE
URB.03	VINCOLI_E_AEROFOTO_VARIANTE_PP_ECOTEKNE
URB.04	STUDIO_URBANISTICO_VARIANTE_PP_ECOTEKNE
URB.05	STUDIO_URBANISTICO_VARIANTE_PP_ECOTEKNE

Atteso che

- occorre prendere atto della progettazione esecutiva al fine di avviare con la massima urgenza le procedure per la ricerca dell'impresa esecutrice dei lavori di costruzione dell'officina farmaceutica, stante la necessità di provvedere al consolidamento delle attività propedeutiche all'avviamento dell'intervento POS4 finanziato dal Ministero della salute unitamente alla Regione Puglia; obiettivi di primaria importanza dal punto di vista scientifico e sanitario fondamentale, a livello nazionale, per la lotta ai tumori del sangue;
- è necessario affidare con la massima urgenza l'intervento per la "Realizzazione Cell Factory nel comune di Lecce - Fondo per lo Sviluppo e Coesione 2021-2027, Area Tematica 01, Linea d'intervento 01.01", in quanto la realizzazione dell'infrastruttura edilizia, con i laboratori e gli spazi necessari all'insediamento dell'officina farmaceutica, risulta fondamentale e propedeutica all'attivazione delle risorse del POS4, progetto innovativo e strategico per tutto il territorio nazionale, promosso dal Ministero della Salute in quanto rappresenta la nuova frontiera delle cure sanitarie per affrontare gravi patologie tumorali ematologiche;
- la scelta del contraente, avverrà mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, sulla base del *criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo*;

Considerato altresì che

- il valore complessivo stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 14, comma 4 del D.Lgs. 36/2023, è pari a € 10.778.313,85 per i lavori finanziati con fondi FSC 2021-2027, a cui si aggiungono € 2.266.018,57 per lavori in opzione finanziabili sempre con fondi FSC 2021-2027 ed € 2.446.038,66 per i lavori in opzione finanziabili con fondi derivanti dal progetto ministeriale POS4;
- ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., si prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottino la decisione di contrarre;
- l'art. 25 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. stabilisce che *"Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26.[...]"*;

- è opportuno avviare sulla piattaforma digitale EmPULIA una procedura aperta ex art. 71 del D. Lgs. 36/2023 da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- si rende necessario approvare gli atti di seguito elencati:
 - Bando di gara;
 - Disciplinare di gara;
 - Capitolato speciale;
 - Schema di contratto;
 oltre agli allegati utili alla formalizzazione della partecipazione alla procedura di gara;
- nel rispetto di quanto prescritto dalla normativa vigente in materia di obblighi di pubblicità dell'estratto del bando di gara e del successivo esito di gara, si procederà, mediante idonea piattaforma certificata per la interoperabilità dei sistemi, alla pubblicazione dei citati avvisi di gara: sul sito istituzionale della Stazione Appaltante; a livello europeo sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea per il tramite della Banca dati nazionale dei contratti pubblici ANAC ex art. 84 del D.Lgs 36/2023; a livello nazionale Banca dati nazionale dei contratti pubblici ANAC ex art. 85 del D.Lgs 36/2023;
- il presente provvedimento prevede un contributo ANAC pari ad € 880,00 (euro ottocentottanta/00);
- la presente procedura comporta una prenotazione di spesa complessiva di € 14.593.260,33 per la quale sono in corso gli adempimenti prodromici alla stipula della Convenzione tra ASSET e il DIPARTIMENTO PROMOZIONE DELLA SALUTE E DEL PROGRAMMAZIONE, INVESTIMENTI, SISTEMI INFORMATIVI E TELEMEDICINA della Regione Puglia;
- la pubblicazione del provvedimento all'albo pretorio on-line, salve le garanzie previste dalla Legge n. 241/90 e dal D.lgs. n. 33/2023 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, e dal Regolamento UE 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;
- ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del Regolamento UE innanzi richiamato; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione del provvedimento, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati;
- la presente determina è stata sottoposta *ex ante* a Valutazione di impatto di genere ai sensi della D.D.G. n. 408 del 23/09/2022 "Approvazione del Piano sulla situazione del personale ASSET e parità di genere (GEP) 2022-2024". L'impatto di genere stimato è: neutro;
- ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e s.m.i. come aggiunto dall'art. 1 comma 41 L. 190/2012 non sussistono casi di conflitto di interesse in ordine all'adozione del presente provvedimento;

Sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, ritenuto di dover provvedere nel merito

DETERMINA

- di prendere atto di quanto indicato in narrativa e che qui s'intende integralmente riportato;
- di prendere atto del progetto esecutivo per la "Realizzazione della Cell Factory" nel comune di Lecce, redatto a cura dell'ASSET ed a firma dell'ing. Giuseppe Garofalo, coadiuvato da professionisti di supporto per gli aspetti specialistici della progettazione. L'intervento dell'officina farmaceutica sperimentale (Cell Factory), per la parte strutturale, edilizia ed impiantistica generale, è finanziato dalla Regione Puglia mediante il "Fondo per lo Sviluppo e Coesione 2021-2027, Area Tematica 01, Linea d'intervento 01.01". L'importo complessivo finanziato con fondi FSC 21-27 risulta pari ad € 14.593.260,33. Sono previsti interventi di completamento, ad integrazione dell'importo base (€14.593.260,33), come interventi opzionali posti in gara rispetto ai fondi FSC 21-27 per un importo complessivo di quadro economico pari ad € 3.002.474,61. Inoltre, sono previsti ulteriori interventi impiantistici e di attrezzature tecnologiche per la funzionalità della Cell Factory, per un importo di quadro economico pari ad € 3.650.000,00 finanziati con altre risorse e posti in opzione come interventi integrativi rispetto all'intervento finanziato con fondi FSC 21-27. Il progetto esecutivo è composto dei seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI	
ELABORATI GENERALI	
GEN.01	Elenco Elaborati di Progetto
GEN.02.01	Quadro economico di Progetto FSC 21-27 (compreso di opzione)
GEN.02.02	Quadro economico di Progetto POS4 (opzione)
GEN.03	Cronoprogramma
GEN.04	Relazione tecnica generale
GEN.05	Capitolato speciale d'appalto
GEN.07	Schema di Contratto
GEN.08	Relazione acustica
GEN.09	Relazione tecnica sui Criteri Ambientali Minimi (CAM)
GEN.10	Piano di Manutenzione: manuale d'uso, manuale di manutenzione, programma di manutenzione
GEN.11	Relazione sul Piano di gestione dei rifiuti riportante ubicazione cave e discariche
GEN.12	Protocollo ITACA
GEN.13	Relazione di sostenibilità dell'opera
GEN.14	Relazione stralcio lavori POS4 (opzione)
GEN.15	Relazione stralcio lavori FSC 21-27 (opzione)
GEOLOGIA ED ARCHEOLOGIA	
GEO	Relazione geologica comprensiva delle indagini sui terreni, comprensiva di profili geologici e geotecnici
ARCHEO	Relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico (articolo 28, comma 4, del codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42) con realtivo elaborato GIS
RILIEVI PLANO-ALTIMETRICI	

RIL	Rilievi topografici plano-altimetrici e stato di consistenza delle opere esistenti e di quelle interferenti nell'immediato intorno dell'opera da progettare
RELAZIONI TECNICHE	
Strutturali	
ST.REL.01	Relazione tecnica generale sismica
ST.REL.02	Fascicolo dei Calcoli
ST.REL.03	Travi in elevazione prefabbricate - Relazione e Fascicolo dei Calcoli
ST.REL.04	Solaio prefabbricato - Relazione e Fascicolo dei Calcoli
ST.REL.05	Pensilina - Relazione e Fascicolo dei Calcoli
ST.REL.06	Scala - Relazione di calcolo
ST.REL.07	Scala - Fascicolo dei Calcoli
ST.REL.08	Relazione geotecnica
ST.REL.09	Scala - Relazione geotecnica
ST.REL.10	Relazione sulla pericolosità sismica di base
ST.REL.11	Relazione di calcolo degli elementi strutturali secondari
ST.REL.12	Relazione sulla qualità e dosatura dei materiali
ST.REL.13	Prescrizioni sulla resistenza al fuoco delle strutture
ST.REL.14	Piano di Manutenzione della parte strutturale dell'opera
ST.REL.15	Scala - Piano di Manutenzione
ST.REL.16	Relazione sull'affidabilità del software e giudizio motivato
ST.REL.17	Piano preliminare di monitoraggio geotecnico e strutturale
ST.REL.18	Vani Tecnici - Relazione tecnica generale sismica
ST.REL.19	Vano Tecnico "A" - Fascicolo dei Calcoli
ST.REL.20	Vani Tecnici "B1-B2-B3-C-D-E-F" - Fascicolo dei Calcoli
ST.REL.21	Vani Tecnici - Relazione geotecnica
Impiantistiche	
IM.REL.01	Relazione tecnica generale impianti
IM.REL.02	Relazione tecnica impianti di climatizzazione
IM.REL.03	Relazione di calcolo impianti di climatizzazione
IM.REL.04	Relazione tecnica ex Legge 10_1991
IM.REL.05	Relazione di calcolo impianti automazione, controllo, dcs/scada e sistemi di controllo dei parametri ambientali e di processo e impianto di trasmissione dati
IM.REL.06	Relazione di calcolo impianti acqua osmotizzata
IM.REL.07	Relazione di calcolo reti idrauliche e fognarie
IM.REL.08	Relazione smaltimento acque meteoriche
IM.REL.09	Relazione di calcolo impianti gas tecnici e azoto liquido
IM.REL.10	Relazione tecnica impianti elettrici
IM.REL.11	Relazione di calcolo impianti elettrici
IM.REL.12	Relazione di calcolo impianto fotovoltaico
IM.REL.13	Relazione di calcolo scariche atmosferiche
IM.REL.14	Relazione di prevenzione incendi

ELABORATI GRAFICI	
Architettonici	
AR.TAV.01	Studio di Inquadramento Urbanistico
AR.TAV.02	Corografia, Catastale, Aerofotogrammetrico, Ortofoto e Rilievo
AR.TAV.03	Dati Metrici e Planovolumetrico
AR.TAV.04	Planimetria Generale: Tracciamento, Quote altimetriche e Profili Stradale
AR.TAV.05	Sistemazione Esterna e Particolari
AR.TAV.06	Planimetria del Verde
AR.TAV.07	Pianta Piano terra: Architettonico e Abaco Infissi interni ed esterni
AR.TAV.08	Pianta Piano terra: Stratigrafie, Pavimenti, Flussi personale e materiali
AR.TAV.09	Controsoffitti e Altezze interne
AR.TAV.10	Prospetti e Sezioni
AR.TAV.11	Pianta Piano Lastrico Solare e Coperture
AR.TAV.12	Abbattimento Barriere Architettoniche
AR.TAV.13	Vani Tecnici
Strutturali	
ST.TAV.01	Pianta di tracciamento
ST.TAV.02	Carpenteria delle fondazioni
ST.TAV.03.A	Armatura elementi di fondazione (travi 1-3, 4-6, 7-9)
ST.TAV.03.B	Armatura elementi di fondazione (travi 10-12, 13-15, 16-18)
ST.TAV.03.C	Armatura elementi di fondazione (travi 19-21, 22-24, 25-27, 28-30)
ST.TAV.03.D	Armatura elementi di fondazione (travi 1-28, 2-29, 3-30)
ST.TAV.04	Carpenteria lastrico solare - Tabella pilastri
ST.TAV.05.A	Armatura pilastri (da 1 a 10)
ST.TAV.05.B	Armatura pilastri (da 11 a 20)
ST.TAV.05.C	Armatura pilastri (da 21 a 30)
ST.TAV.06.A	Armatura travi in elevazione prefabbricate (travi 1-3, 4-6, 7-9)
ST.TAV.06.B	Armatura travi in elevazione prefabbricate (travi 10-12, 13-15, 16-18)
ST.TAV.06.C	Armatura travi in elevazione prefabbricate (travi 19-21, 22-24, 25-27, 28-30)
ST.TAV.06.D	Armatura travi in elevazione prefabbricate (travi 1-28, 2-29, 3-30)
ST.TAV.07	Solaio prefabbricato - Particolari costruttivi - Forometrie
ST.TAV.08	Scala - Fondazione - Carpenteria - Telai - Particolari costruttivi
ST.TAV.09	Pensilina - Particolari costruttivi
ST.TAV.10	Vano Tecnico "A" - Carpenteria delle fondazioni
ST.TAV.11	Vano Tecnico "A" - Carpenteria primo impalcato - Pareti - Solaio - Tabella pilastri
ST.TAV.12	Vano Tecnico "A" - Carpenteria secondo impalcato - Travi - Solaio - Tabella pilastri
ST.TAV.13	Vano Tecnico "A" - Armatura pilastri
ST.TAV.14	Vani Tecnici "B1-B2-B3-C-D-E-F" - Armatura elementi di fondazione
Impiantistici	
IM.TAV.01	IMPIANTO IDRICO FOGNANTE INTERNO: PLANIM., SCHEMI, PART.

IM.TAV.02	IMPIANTO IDRICO FOGNANTE ESTERNO:PLANIM., SCHEMI, PART.
IM.TAV.03	IMPIANTO IDRICO SMALT. ACQUE METEORICHE :PLANIM., SCHEMI, PART.
IM.TAV.04	IMPIANTO IDRICO - IRRIGAZIONE:PLANIM., SCHEMI, PART.
IM.TAV.05	SCHEMA FUNZIONALE ALIMENTAZIONE IDRICA
IM.TAV.06	IMPIANTO ACQUA OSMOTIZZATA
IM.TAV.07	IMP. PRODUZIONE GAS TECNICI: TRACCIATI E SCHEMI
IM.TAV.08	IMPIANTO CLIMA: CLASSIFICAZIONE E ZONE INFLUENZA UTA
IM.TAV.09	IMP. CLIMA: CALCOLO E VERIFICA CANALI - DIMENSIONAMENTO BOCCHETTE
IM.TAV.10	IMP. CLIMA: DISTRIBUZIONE CANALI - SCHEMI FUNZIONAMENTO DISTRIBUTIVO UTA E RECUPERATORI
IM.TAV.11	IMP. CLIMA: VANI NON CLASS. - SCHEMI VENTIL - TAB. FABB.
IM.TAV.12	IMPIANTO CLIMA: SCHEMA RETI UTA - SCHEMA RETI RECUPERATORI DI CALORE
IM.TAV.13	IMPIANTO CLIMA: SCHEMA CENTRALE TERMICA E FRIGORIFERA - RETI E CIRCUITI
IM.TAV.14.1	IMPIANTO AUTOMAZIONE, controllo, dcs/scada e sistemi di controllo dei parametri ambientali e di processo e regolazione UTA
IM.TAV.14.2	IMPIANTO AUTOMAZIONE, controllo, dcs/scada e sistemi di controllo dei parametri ambientali e di processo e regolazione UTA
IM.TAV.15.1	IMPIANTO CABINA DI TRASFORMAZIONE ELETTRICA
IM.TAV.15.2	IMPIANTO ELETTRICO - CABINA DI TRASFORMAZIONE ELETTRICA - PART. COSTRUTTIVI, SCHEMI
IM.TAV.16	IMPIANTO UPS E GRUPPO ELETTROGENO
IM.TAV.17.1	IMPIANTO FM: DISTRIBUZIONE ENERGIA
IM.TAV.17.2	IMPIANTO RETE DI TERRA E PROTEZIONE PE
IM.TAV.18.1	QUADRI ELETTRICI DA Q.0 A Q0.9
IM.TAV.18.2	QUADRI ELETTRICI DA Q0.6.1 A Q0.6.9
IM.TAV.19	IMPIANTO LUCI ED EMERG. INT.: PLANIMETRIA
IM.TAV.20	IMP. ELETTRICO: LUCI ESTERNE - SCHEMA - PARTICOLARI
IM.TAV.21	IMPIANTO FOTOVOLTAICO
IM.TAV.22	IMP. DI TRASMISSIONE DATI CONTR. ACCESSI - IMP. ALLARME - SEGNAL.
IM.TAV.23.A	ANTINCENDIO: ATTIVITÀ N°49.2. B. - GRUPPO ELETTROGENO
IM.TAV.23.B	ANTINCENDIO: PLANIMETRIA - COMPARTIMENTAZIONI
IM.TAV.23.C	ANTINCENDIO: PLANIMETRIA - VIE D'ESODO
IM.TAV.23.D	ANTINCENDIO: PLANIMETRIA - SISTEMI IDRICI ANTINCENDIO ED ESTINTORI
IM.TAV.23.E	ANTINCENDIO: PLANIMETRIA - SISTEMI DI SEGNALEZIONE
IM.TAV.23.F	ANTINCENDIO: SCHEMA CENTRALE ANTINCENDIO
IM.TAV.23.G	ANTINCENDIO: TAVOLA DI SINTESI
IM.TAV.24	Particolari costruttivi e schede materiali
PIANO DI SICUREZZA	
SIC.01	Piano di sicurezza e coordinamento
SIC.02	Layout di cantiere
SIC.03	Fascicolo dell'opera

CONTABILITA'	
CONT.01	Elenco prezzi unitari con Analisi Nuovi Prezzi
CONT.02.01	Computo metrico estimativo FSC 21-27
CONT.02.02	Computo metrico estimativo POS4 (lavori in opzione)
CONT.02.03	Computo metrico estimativo FSC 21-27 (lavori in opzione)
CONT.03.01	Quadro di incidenza della manodopera FSC 21-27
CONT.03.02	Quadro di incidenza della manodopera POS4 (lavori in opzione)
CONT.03.03	Quadro di incidenza della manodopera FSC 21-27 (lavori in opzione)
URBANISTICA	
URB.01	URB_00_RELAZIONE_VARIANTE_PP_ECOTEKNE
URB.02	URB_01_CATASTALE_VARIANTE_PP_ECOTEKNE
URB.03	VINCOLI_E_AEROFOTO_VARIANTE_PP_ECOTEKNE
URB.04	STUDIO_URBANISTICO_VARIANTE_PP_ECOTEKNE
URB.05	STUDIO_URBANISTICO_VARIANTE_PP_ECOTEKNE

- di approvare il quadro economico del predetto progetto esecutivo:

QUADRO TECNICO ECONOMICO GENERALE DI PROGETTO FINANZIATO CON FONDI FSC 21-27

QUADRO A (somme a base d'appalto):	
A1. Importo lavori a base gara EDIFICIO CELL FACTORY (soggetti a ribasso d'asta)	€ 10.664.616,09
A2. Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 113.698,76
A3. Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 10.000,00
TOTALE QUADRO A	€ 10.788.314,56
QUADRO B (somme a disposizione):	
B1. Spese tecniche per progettazione (D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 36/2023)	€ 285.000,00
B2. Spese tecniche per Direzione lavori e Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione	€ 420.000,00
B3. Imprevisti (7% importo lavori e sicurezza, IVA inclusa)	€ 755.182,02
B4. Allacciamenti a pubblici servizi (IVA inclusa)	€ 20.000,00
B5. Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 880,00
B6. Incentivi per funzioni tecniche art.45 d.lgs. 36/2023	€ 215.566,30
B7. Incentivi ex art. 45 d.lgs. 36/2023 - quota oneri IRAP	€ 11.840,48

B8. Ristori alla Stazione Appaltante	€ 475.000,00
B9. Spese per Collaudo Tecnico Amministrativo e Collaudo Statico	€ 70.000,00
B10. Costituzione di un Collegio Consultivo Tecnico (CCT) (IVA e Cassa inclusa)	€ 53.941,57
B11. Spese Generali: rilievi, accertamenti e indagini (IVA inclusa)	€ 10.000,00
B12. Spese Generali: verifiche tecniche previste dal CSA, prove di laboratorio, etc... (IVA inclusa)	€ 25.000,00
B13. Spese Generali: spese per Commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 24.000,00
B14. Spese Generali: spese per adempimenti di visibilità, trasparenza e comunicazione (IVA inclusa)	€ 5.000,00
B15. Spese Generali: rendicontazione del finanziamento (IVA inclusa)	€ 85.000,00
B16. Spese Generali: Supporto al RUP per attività di progettazione, verifica, validazione (IVA e Cassa inclusa)	€ 32.383,92
B17. Acquisizione aree, indennizzi (IVA inclusa)	€ 20.000,00
B17. Diritti di Segreteria, Istruttoria, Bolli per pratiche amministrative	€ 10.000,00
B18. I.V.A. di legge sui lavori (A1-A2) 10%	€ 1.077.831,49
B19. Oneri previdenziali su spese tecniche (B1-B2-B9) 4%	€ 31.000,00
B20. IVA su spese tecniche (B1-B2-B9-B19) 22%	€ 177.320,00
TOTALE QUADRO B	€ 3.804.945,77
TOTALE GENERALE QUADRO A+B	€ 14.593.260,33
Accantonamenti in relazione alle modifiche art. 60 e art. 120 co.1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 (lavori in opzione comprensivi di somme a disposizione dell'amministrazione)	€ 3.002.474,61

- di approvare il quadro economico del progetto integrativo per impiantistica ed attrezzature tecnologiche della Cell Factory:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DOTAZIONI IMPIANTISTICHE SPECIALISTICHE FINANZIATO CON FONDI POS4

QUADRO A (somme a base d'appalto):	
A1. Importo a base gara dotazioni impiantistiche specialistiche Cell Factory (soggetti a ribasso d'asta)	€ 2.433.706,63
A2. Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 12.332,03

A3. Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 1.000,00
TOTALE QUADRO A	€ 2.447.038,37
QUADRO B (somme a disposizione):	
B1. Spese tecniche per progettazione (incluso oneri, incentivi e IVA)	€ 254.327,10
B2. Spese tecniche per Direzione lavori e Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione	€ 150.000,00
B3. Imprevisti (IVA inclusa)	€ 240.000,23
B4. Allacciamenti a pubblici servizi (IVA inclusa)	€ 0,00
B5. Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 660,00
B6. Incentivi per funzioni tecniche art.45 d.lgs. 36/2023	€ 48.920,77
B7. Incentivi ex art. 45 d.Lgs. 36/2023 - quota oneri IRAP	€ 2.687,09
B8. Ristori alla Stazione Appaltante	€ 80.000,00
B9. Spese per Collaudo Tecnico Amministrativo	€ 40.000,00
B10. Costituzione di un Collegio Consultivo Tecnico (CCT) (IVA e Cassa inclusa)	€ 12.230,19
B11. Spese Generali: rilievi, accertamenti e indagini (IVA inclusa)	€ 1.000,00
B12. Spese Generali: verifiche tecniche previste dal CSA, prove di laboratorio, etc... (IVA inclusa)	€ 10.000,00
B13. Spese Generali: spese per Commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 10.000,00
B14. Spese Generali: spese per adempimenti di visibilità, trasparenza e comunicazione (IVA inclusa)	€ 1.000,00
B15. Spese Generali: rendicontazione del finanziamento (IVA inclusa)	€ 30.000,00
B16. Spese Generali: Supporto al RUP per attività di progettazione, verifica, validazione (IVA e Cassa inclusa)	€ 24.460,39
B17. Diritti di Segreteria, Istruttoria, Bolli per pratiche amministrative	€ 2.000,00
B18. I.V.A. di legge sui lavori (A1-A2) 10%	€ 244.603,87
B19. Oneri previdenziali su spese tecniche (B2-B9) 4%	€ 7.600,00
B20. IVA su spese tecniche (B2-B9-B19) 22%	€ 43.472,00
TOTALE QUADRO B	€ 1.202.961,63
TOTALE GENERALE QUADRO A+B	€ 3.650.000,00

- di approvare e indire la procedura di scelta del contraente per l'espletamento dei lavori di "Realizzazione Cell Factory nel Comune di Lecce", ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- di dare atto che la procedura verrà svolta mediante la piattaforma digitale EmPULIA mediante procedura aperta ex art. 71 del D.Lgs. 36/2023;
- di dare atto che, in ottemperanza a quanto disposto all'art. 28 del D. Lgs. 36/2023, attraverso il servizio di interoperabilità con ANAC, verrà rilasciato il CIG;

- di dare atto che si è dato mandato al RUP di procedere alla creazione della procedura aperta soprasoglia sulla Piattaforma Empulia, al fine della richiesta del CIG: B91C31EA4E;
- di dare mandato al RUP di procedere al caricamento della procedura sulla piattaforma digitale Empulia e di sottoscrivere gli elaborati di gara di propria competenza;
- di dare atto che il valore complessivo stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 14, comma 4 del D.Lgs. 36/2023, è pari a € 10.778.313,85 per i lavori finanziati con fondi FSC 2021-27 oltre a lavori opzionali pari ad € 2.266.018,57 da finanziarsi con fondi FSC ed ulteriori lavori in opzione pari ad € 2.446.038,66 finanziati con fondi derivanti dal progetto ministeriale POS4;
- di dare atto che si è dato mandato agli uffici competenti di Asset di redigere la documentazione preparatoria ed allegata alla presente indizione di gara di appalto;
- di approvare gli atti che sono allegati al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale:
 - Bando di gara;
 - Disciplinare di gara;
 - Capitolato speciale;
 - Schema di contratto;oltre agli allegati utili alla formalizzazione della partecipazione alla procedura di gara;
- di dare atto che, nel rispetto di quanto prescritto dalla normativa vigente in materia di obblighi di pubblicità dell'estratto del bando di gara e del successivo esito di gara, si procederà mediante idonea piattaforma certificata alla interoperabilità dei sistemi, alla pubblicazione dei citati avvisi di gara: sul sito istituzionale della Stazione Appaltante; a livello europeo sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea per il tramite della Banca dati nazionale dei contratti pubblici ANAC ex art. 84 del D.Lgs 36/2023; a livello nazionale Banca dati nazionale dei contratti pubblici ANAC ex art. 85 del D.Lgs 36/2023;
- di riservare all'Amministrazione la facoltà, prevista dall'art. 108, comma 10, D. Lgs. n. 36/2023 di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto di appalto qualora siano mutate le normative in materia e/o le esigenze programmatiche, organizzative e finanziarie della stessa;
- di dare atto che con Determina del Direttore Generale 25.353 del 11/11/2025 è stato costituito il gruppo di lavoro per la fase di affidamento ed esecuzione dell'intervento per cui, il funzionario ASSET Ing. Gennaro Carbonara, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023;
- di dare atto che è stato precedentemente costituito nell'ambito del bilancio dell'ASSET il Fondo "Cell Factory FSC 21-27";
- di dare atto che il presente provvedimento prevede un contributo ANAC pari ad € 880,00 (euro ottocentottanta/00);
- la presente procedura comporta una prenotazione di spesa complessiva di € 14.593.260,33 per la quale sono in corso gli adempimenti prodromici alla stipula della Convenzione tra ASSET e il DIPARTIMENTO PROMOZIONE DELLA SALUTE E DEL PROGRAMMAZIONE, INVESTIMENTI, SISTEMI

INFORMATIVI E TELEMEDICINA della Regione Puglia;

- di notificare copia del presente provvedimento al Responsabile Unico del Progetto;
- di notificare copia del presente provvedimento alla Struttura Amministrazione ed al Responsabile unico per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza dell'ASSET, per gli adempimenti di rispettiva competenza;
- di notificare copia del presente provvedimento:
 - al Dipartimento Promozione della Salute e del Benessere Animale - Sezione Risorse Strumentali e Tecnologiche Sanitarie all'indirizzo pec: risorsestrumentalisanitarie@pec.rupar.puglia.it
 - alla Fondazione "Puglia Life Science Foundation" all'indirizzo pec: puglialifesciencefoundation@pec.it;
 - alla Direzione Amministrativa del Gabinetto della Regione Puglia all'indirizzo pec: diramm.gabinetto.regione@pec.rupar.puglia.it;
- di dare atto che nello svolgimento dell'incarico trova applicazione il disposto di cui all'art. 3 della Legge 136 del 13/08/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'ASSET <http://asset.regione.puglia.it>, ai sensi della normativa vigente;
- di dare al presente provvedimento immediata esecutività.

Si attesta:

- l'eshaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nel provvedimento;
 - la regolarità tecnica e la correttezza del procedimento in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamate.
-

il tecnico istruttore
dott. ing. Fabio De Cecco

Il Direttore Generale
Ing. Raffaele Sannicandro

Si attesta che la somma complessiva di € 14.593.260,33 (euro quattordicimilioni cinquecentonovantatremiladuecentosessanta/33), comprendente importo per lavori e somme a disposizione dell'Amministrazione appaltante, rientra nei limiti assegnati dal bilancio di previsione 2025-2027, trovando disponibilità nel fondo "Cell Factory FSC 21-27".

E.Q. Contabilità, bilancio e personale
dott.ssa Tatiana De Sandi

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo online dell'ASSET nelle pagine del sito <http://asset.regione.puglia.it> per quindici giorni consecutivi.

È redatto unicamente come documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografata e sarà inviato al sistema di Conservazione di InnovaPuglia S.p.A. in attuazione a quanto previsto dall'art. 44, comma 1, del CAD.

il responsabile dell'albo online